



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: VIII-27-354-сл/2025
ДАТУМ: 10. април 2025. године
26220 Ковин, улица ЈНА број 5
Тел. 013/742-104, 742-268,
Факс. 013/742-322

ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Председница Општине Ковин
26220 Ковин, улица ЈНА бр. 5

ИЗВЕШТАЈ О ОБИЛАСКУ И ПРЕГЛЕДУ СТАЊА ОБЈЕКТА ОШ „ЂУРА ЈАКШИЋ“ КОВИН

Поводом захтева за обилазак и преглед стања конструкције објекта ОШ „Ђура Јакшић“ из Ковина, дана 10.04.2025. године, на лице места су изашли грађевински инспектор Војислав Михаиловић и грађевински инспектор Наташа Вељовић, у присуству директорке школе, која је помогла указавши на недосатке објекта.

Визуелним прегледом објекта, што подразумева улазак у све просторије школе, које се налазе у оквиру три етажe, а то су подрум, приземље и спрат, као и обиласком и визуелним прегледом објекта са спољашње стране може се закључити да је генерално стање објекта одраз дугогодишњег неодржавања односно местимичног санирања оштећења конструктивних елемената.

Обилазак смо започели од последње етажe, првог спрата, на коме се налази неколико учионица, ходник и два тоалета која нису у функцији, затим смо обишли све учионице, зборницу, боравак, кухињу и тоалете који се налазе на приземној етажи као и све просторије подрумске етажe које су углавном техничке просторије (котларница, остава).

Опште стање конструктивних елемената, што подразумева конструктивне зидове, подове и међуспратне конструкције, визуелним прегледом објекта, делује стабилно што значи да на конструктивним елементима нисмо уочили деформитете и дубоке напрслине које би могле указати на угроженост стабилности објекта и претстављати опасност по живот и здравље људи и безбедност околине, односно не може се јасно уочити да је, на целом објекту или делу објекта дошло до визуелно јасног одвајања конструктивних елемената, склоности паду или таквим неправилностима да се може рећи да је нарушена конструктивна стабилност објекта. У ходнику и скоро свим учионицама спратне етажe

видно су уочљиве напрслине малтера на плафонима и зидовима, које су различитих праваца и дужина, такође су видни трагови флека настали од продора атмосферских падавина, што је због дугогодишњег неодржавања довело до подклубучености и отпадања делова малтера. Према изјави директорке, продора атмосферске воде кроз кровну конструкцију за сада нема јер је кров у претходном периоду местимично саниран, али су флеке на зидовима и плафонима, које су настале ранијих година, видљиве у скоро свим учионицама на спрату. Видљиве напрслине малтера зидова и плафона делују као површинско оштећење, односно видан је малтер који је из времена настанка школе, испоштен, испуцао и у неким деловима објекта са унутрашње стране отпада, а нарочито је уочљива огољеност зидова са спољашње фасадне стране, тако да се могу видети конструктивни зидови изведени од опеке.

Оштећења, у смислу напрслина малтера на зидовима и плафонима, је видно у неким учионицама приземне етаже, али у много мањем обиму у односу на спратну етажу.

У просторији кухиње, наспрам улаза, у делу споја зида и пода визуелно је уочљиво улегнуће пода, размака у односу на зид око 5,0цм до 10,0цм линијски што указује да постоји могућност спирања подлоге од воде, а што може угрозити и стабилност темељне конструкције самим тим и конструкције објекта.

У подрумским просторијама где нема дрвених облога на зидовима, уочљива је подклубученост и отпадање малтера.

Како би се са сигурношћу могло утврдити стање оштећења конструкције објекта, а која су претходно наведена и дефинисана на основу визуелног прегледа, препорука је да се изврши стручна и детаљна експертиза од стручних и акредитованих Инстута који би методама са разарањем и без разарања(користећи званично признате апарате и уређаје) експлицитно констатовали стварно стање и који ће показати степен безбедности и сигурности објекта као и приоритете у отклањању свих неправилности на објекту.

Ковин, 10.04.2025. године

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Наташа Вељовић д-р

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Војислав Михаиловић д-р